



COMUNE DI ONANO (Provincia di Viterbo)

GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 13 del 17/02/2010

Oggetto: Vendita lotti zona PIP. Determinazioni

L'anno duemiladieci e questo dì diciassette del mese di febbraio alle ore 17,00 in Onano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Giuliani Giovanni - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Giuliani Giovanni	Sindaco	s	
Canuzzi Pietro	Vice Sindaco	s	
Franci Giuseppe	Assessore	s	
Sforza Alfredo	Assessore		s
Giuliani Olivo	Assessore	s	

Presenti 4 Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Dr. Tramontana Mariosante Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione Consigliare n. 2 del 04/02/2010 si assegnavano in diritto di proprietà alle Ditte sotto elencate i seguenti lotti in zona PIP:

1. Ditta C & L. GROUP srl di Siracusa il lotto n. 1 di Mq. 51.214 (circa),
2. Ditta L.N.D. sas di Nucciarone M & C. di Onano il lotto n. 3 di Mq. 1.890 (circa),
3. Ditta Modesti Venturino di Onano il lotto n. 4 di Mq. 2.360 (circa),

Che il regolamento per l'assegnazione dei lotti in zona PIP, approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 29/10/2009, all'art. 4 prevede tra l'altro che le modalità di cessione debbono essere inserite in apposita convenzione ai sensi della L. n. 856/1971;

Che si ritiene opportuno stabilire le seguenti modalità di cessione da inserire nella convenzione:

- 40% del prezzo stabilito prima della firma dell'atto di compravendita e convenzione,
- 40% entro un anno dalla firma del contratto e della convenzione,
- 20% entro due anni dalla firma del contratto e della convenzione,

gli importi non pagati dovranno essere garantiti da apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa,

L'atto dovrà essere stipulato a cura e spese dell'acquirente entro novanta giorni dall'assegnazione del lotto da parte del Comune,

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di inserire nella convenzione relativa alla cessione dei lotti in zona PIP Loc. Le Cave le seguenti condizioni:

- 40% del prezzo stabilito prima della firma dell'atto di compravendita e convenzione,
- 40% entro un anno dalla firma del contratto e della convenzione,
- 20% entro due anni dalla firma del contratto e della convenzione,

gli importi non pagati dovranno essere garantiti da apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa,

L'atto dovrà essere stipulato a cura e spese dell'acquirente entro novanta giorni dall'assegnazione del lotto da parte del Comune,

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to *Giuliani Giovanni*

Il Segretario Comunale

F.to *Dr. Tramontana Mariosante*

**Parere regolarità
contabile**

(art.49 D.Lgs. 267/2000)

Favorevole

**Parere regolarità
Tecnica**

(art.49 D.Lgs. 267/2000)

Favorevole

Certificato di pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 25/02/2010

per 15 giorni consecutivi (Art.124 D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale

F.to *Dr. Tramontana Mariosante*

- E' stata trasmessa al Co.Re.Co. per il controllo:
- Ai sensi dell'Art.126 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 comma 1
- Su iniziativa del Consiglio o della Giunta (Art.127 comma 3 D.Lgs. 267/2000)
- A richiesta dei Sigg. Consiglieri nei limiti delle illegittimità denunciate (Art.127 comma 1 D.Lgs. 267/2000)

■ Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art.134 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- Non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione;
- Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000);
- Decorsi 30 giorni dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti senza che il Co.Re.Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento (art. 134 D.Lgs. 267/2000);
- Avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di illegittimità con decisione N. del (Art.134 comma 1 D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale

F.to *Dr. Tramontana Mariosante*

Copia conforme all'originale per uso amm

Il Segretario Comunale

Dr. Tramontana Mar

Li