



COMUNE DI ONANO (Provincia di Viterbo)

GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 16 del 24/02/2010

Oggetto: Incarico Arch. Marchionne Giovanni per consulenza,
redazione cartografia Tenuta di Montarzo sita nel
comprensorio comunale di Sorano

L'anno duemiladieci e questo dì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 17,30 in Onano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Giuliani Giovanni - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Giuliani Giovanni	Sindaco	s	
Canuzzi Pietro	Vice Sindaco	s	
Franci Giuseppe	Assessore	s	
Sforza Alfredo	Assessore	s	
Giuliani Olivo	Assessore	s	

Presenti 5 Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Dr. Tramontana Mariosante Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con verbale di richiesta di acquisizione documentazione del 02/02/2010 il Nucleo Polizia Tributaria della Guardia di Finanza di Viterbo si recava presso questo Comune per acquisire la documentazione relativa alla Tenuta di Montarso di proprietà comunale all'interno del comprensorio comunale di Sorano;

Che la richiesta di documentazione riguardava il pagamento da parte degli enfiteuti dei canoni relativi agli anni 2003-2004-2005-2006-2007;

Che da una verifica effettuata presso l'ufficio tributi e ragioneria non risultano ruoli emessi per la riscossione dei canoni enfiteutici sulle terre di che trattasi;

Che è intenzione di questa amministrazione provvedere con urgenza ad una ricognizione sullo stato, sulla natura e sugli attuali possessori dei terreni di proprietà comunale al fine di emettere con sufficiente veridicità il relativo ruolo enfiteutico;

Che l'Amministrazione ha contattato l'Arch. Marchionne Giovanni di Roma, già perito demaniale di questo Comune dagli anni 1980,

Che lo stesso si è dichiarato disponibile a collaborare con l'Amministrazione per l'emissione in tempi brevissimi del ruolo enfiteutico;

Che con nota 23/02/2010 prot. n. 600 il professionista si dichiarava disponibile a prestare una consulenza per lo svolgimento delle seguenti mansioni:

- Ricostruzione dell'esatta consistenza territoriale della "Tenuta di Montarso" operata attraverso la documentazione storica costituita dai contratti di compravendita e le disposizioni riguardanti le regole dell'enfiteusi,
- Corrispondenza catastale dei dati riferiti al Cessato Catasto Pontificio con quelli del catasto Vigente,
- Trasposizione grafica dei dati su base catastale digitale, indicazione e localizzazione degli attuali "occupatori - enfiteuti" risultanti dalle visure catastali, in questa fase si svolgerà anche un lavoro di "sfoltimento" delle ditte che non attendono più alla conduzione del lotto o di quei terreni ritornati allo stato naturale di selva o bosco.
- Intervento in veste di consulente tecnico nominato dal Comune, nella eventuale assemblea che l'Amministrazione Comunale vorrà indire per informare adeguatamente i cittadini interessati da contratti enfiteutici limitatamente al territorio oggetto di studio

Dietro corrispettivo di € 3.408,00 oltre cassa ed IVA 20%;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. di incaricare, per le ragioni sopra espresse, l'Arch. Marchionne Giovanni di Roma delle operazioni sopra descritte dietro corrispettivo di € 3.408,00 oltre cassa ed IVA 20%;
2. di incaricare il responsabile del servizio dell'assunzione di regolare impegno di spesa;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to *Giuliani Giovanni*

Il Segretario Comunale

F.to *Dr. Tramontana Mariosante*

**Parere regolarità
contabile**

(art.49 D.Lgs. 267/2000)

Favorevole

**Parere regolarità
Tecnica**

(art.49 D.Lgs. 267/2000)

Favorevole

Certificato di pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 03/03/2010

per 15 giorni consecutivi (Art.124 D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale

F.to *Dr. Tramontana Mariosante*

- E' stata trasmessa al Co.Re.Co. per il controllo:
- Ai sensi dell'Art.126 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 comma 1
- Su iniziativa del Consiglio o della Giunta (Art.127 comma 3 D.Lgs. 267/2000)
- A richiesta dei Sigg. Consiglieri nei limiti delle illegittimità denunciate (Art.127 comma 1 D.Lgs. 267/2000)

■ Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art.134 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- Non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione;
- Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000);
- Decorsi 30 giorni dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti senza che il Co.Re.Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento (art. 134 D.Lgs. 267/2000);
- Avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di illegittimità con decisione N. del (Art.134 comma 1 D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale

F.to *Dr. Tramontana Mariosante*

Copia conforme all'originale per uso amm

Il Segretario Comunale

Dr. Tramontana Mar

Li