



COMUNE DI ONANO
Piazza Monaldeschi n.1- 01010 Onano (VT)
Tel. 0763/78021 - Fax. 0763/78391
comuneonano@pec.it

Prot. n. 500

Onano lì 10/02/2018

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SCOPERTA PER IL PERIODO DAL 01.06.2017 AL 30.09.2020

CIG ZD9223DCC6

Determina a contrarre n. 26 del 05.02.2018

SEZIONE 1:

STAZIONE APPALTANTE

1.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale: Comune di Onano, Piazza Monaldeschi della Cervara n. 1, 01010, Onano, (VT) - telefono: 0763 78021 - fax 0763 78391 - e-mail: tecnico@comune.onano.vt.it - Pec comuneonano@pec.it

1.2) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara: il presente bando di gara ed il capitolato d'oneri (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto dell'appalto, loro termini, modalità e condizioni) sono scaricabili dal sito internet www.comune.onano.vt.it/ o possono essere richieste mediante posta elettronica certificata all'indirizzo comuneonano@pec.it

1.3) Dove inviare le offerte: Comune di Onano - Servizio Segreteria - Piazza Monaldeschi della Cervara n. 1 - 01010 Onano (VT)

SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO

2.1) Tipo di appalto: servizi; descrizione: "Concessione del servizio di gestione della piscina comunale scoperta sita in Onano (VT)".

2.2) Durata del contratto: il contratto avrà durata di tre anni (stagioni estive dal mese di giugno al mese di settembre). L'amministrazione si riserva la possibilità di rinnovare a pari condizioni il servizio per un periodo ulteriore massimo di un anno.

2.3) Luogo di esecuzione delle prestazioni: Onano (VT), Piazza Caduti Martiri di Nassirya.

2.4) Nomenclatura: CPV PRINCIPALE: UFAGV9

2.5) Divisione in lotti: NO

2.6) Varianti: non sono ammesse offerte in variante

SEZIONE 3: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

3.1) Determinazione a contrarre: n. 26 del 05/02/2018.

3.2) Pubblicazione: il presente bando è pubblicato ai sensi dell'art. 60, comma 3, del D. Lgs. 50/2016. I termini ridotti trovano giustificazione nella necessità e nell'urgenza di espletare le procedure di gara in tempo utile e compatibile per l'avvio del servizio nella stagione estiva 2017.

SEZIONE 4: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

4.1) Codice Identificativo di Gara (CIG): **ZD9223DCC6**

4.2) Procedura: la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

4.3) Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del massimo rialzo o maggior prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice;

4.4) Verifica di anomalia delle offerte: non si procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta in quanto procedura competitiva con prezzo in aumento.

SEZIONE 5: AMMONTARE DELL'APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI

5.1) Canone a base d'asta per l'intera durata della concessione: € 2.000,00 (duemila/00) oltre IVA – gli oneri di sicurezza sono pari a € 0,00 (zero/00). Non sono ritenute valide e pertanto escluse offerte pari o inferiori all'importo a base d'asta.

5.2) Subappalto: E' fatto assoluto divieto al concessionario di sub concedere, in tutto o in parte, l'affidamento del servizio relativo alla gestione dell'impianto o, comunque, di cedere a terzi il contratto di affidamento, pena la risoluzione dello stesso e l'incameramento della cauzione. E' ammesso il subappalto nei limiti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016.

5.3) Pagamenti: il concessionario entro il 31/07/2017 di ciascun anno è tenuto al versamento del 50% del canone annuale offerto ed il saldo entro il 30/08 per ogni annualità.

SEZIONE 6: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO

6.1) Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, del Codice, in possesso dei requisiti di idoneità morale di cui all'art. 80 dello stesso Codice e dei requisiti prescritti all'articolo 7 del disciplinare di gara, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;

- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice;

- operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, giusta art. 45, comma 1, del Codice. Sono altresì ammessi Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche affiliate a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal CONI, Enti di Promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI, anche in forma associata o in raggruppamento temporaneo. I soggetti raggruppati dovranno produrre atto formalizzato, ai sensi di legge, con l'individuazione del mandatario capogruppo, che costituirà il soggetto di riferimento in relazione all'esecuzione del contratto di concessione. Il raggruppamento nel suo complesso dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti, mentre al soggetto capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva dei soggetti mandanti nei confronti della stazione appaltante. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni Temporanee e dei Raggruppamenti Temporanei rispetto a quella con cui si è partecipato alla gara. Si precisa che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una Associazione temporanea o Raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in Associazione temporanea o Raggruppamento temporaneo. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice.

6.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta: all'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei Requisiti di carattere generale (Art. 80 del Codice), di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnica, di cui al paragrafo n. 7 del Disciplinare di gara(che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando).

6.3) Avvalimento i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 allegando, a pena di esclusione, la documentazione prescritta da tale disposizione normativa.

SEZIONE 7: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

7.1) Termine per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno 01/03/2018.

7.2) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità e aggiudicazione delle offerte e documenti da produrre: La gara avrà luogo mediante procedura aperta e sarà aggiudicata utilizzando il criterio del massimo rialzo o maggior prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

7.3) Celebrazione della gara: La gara sarà esperita il giorno 02/03/2018, ore 10.00, in seduta pubblica, presso la sede municipale. Possono assistere alle operazioni di gara, che si terranno in seduta pubblica, i legali rappresentanti dei soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione alla gara ovvero loro delegati, muniti di specifica delega.

7.4) Documentazione da presentare: Si rinvia a quanto specificato nel disciplinare di gara.

7.5) Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

SEZIONE 8: GARANZIE E CAUZIONI.

8.1) Garanzia provvisoria: l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria a favore dell'Amministrazione, nelle forme di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e secondo le indicazioni del Disciplinare di gara) corrispondente al 2% dell'importo del canone annuo posto a base di gara (compreso l'eventuale rinnovo). La cauzione deve essere costituita mediante fideiussione. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario e deve avere validità non inferiore a centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'impresa aggiudicataria sarà inoltre obbligata a costituire la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

8.2) Garanzia definitiva: l'aggiudicatario della gara è obbligato a costituire un deposito cauzionale definitivo pari al dieci per cento dell'importo del canone contrattuale (compreso dell'eventuale rinnovo), nelle forme previste dall'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016. La cauzione definitiva è posta a garanzia della regolare esecuzione della gestione dell'impianto sportivo e dello svolgimento dei servizi e delle attività connesse e copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal Contratto unitamente al mancato pagamento del canone annuo e della quota di compartecipazione legata ai costi delle utenze a carico dell'aggiudicatario e nei termini contrattuali e sarà svincolata dopo che si sono esauriti tutti gli obblighi derivanti dalla Contratto. In caso di decadenza dell'aggiudicatario o di inadempimento o di grave negligenza dell'affidatario anche nel corso di esecuzione del contratto, l'Amministrazione Comunale ha diritto di incamerare, con atto unilaterale, in tutto o in parte, l'importo della garanzia prestata con il deposito cauzionale definitivo, salva l'azione di risarcimento danni.

8.3) Assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi a garanzia della responsabilità diretta ed esclusiva dei danni causati alle persone e alle cose, provocati nell'espletamento del servizio, l'aggiudicatario è tenuto a prestare idonea polizza assicurativa con i massimali meglio specificati all'art. 15 del Capitolato d'onori, essendo a completo ed esclusivo carico dello stesso qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa.

SEZIONE 9: ALTRE INFORMAZIONI/DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

9.1) Esclusione dalla gara: La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà, ove applicabile, il ricorso al soccorso istruttorio previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. L'attivazione del soccorso istruttorio obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di importo pari allo 0,5% (zero/cinque per cento) del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano

rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine indicato il concorrente sarà escluso dalla gara.

9.2) Situazioni di collegamento tra i concorrenti: in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

9.3) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti: si avverte che la Stazione Appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute e di avvalersi altresì della facoltà di procedere ad aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

9.4) Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto:

- la Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;

- la Stazione Appaltante si riserva, stante l'urgenza dell'affidamento del servizio, la facoltà di chiedere l'avvio delle prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 D. Lgs. 50/2016.

9.5) Prescrizioni applicabili: si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando di gara e del Capitolato d'oneri.

9.6) Trattamento dei dati personali: Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. Il titolare del trattamento è la stazione appaltante.

9.7) Restituzione documenti: i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; per ottenere la restituzione della documentazione, il concorrente dovrà contattare gli uffici della Stazione Appaltante e concordare un appuntamento per il ritiro.

9.8) Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto: la Stazione Appaltante applica le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016.

9.9) Stipula del contratto: il contratto verrà stipulato, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

9.10) Spese contrattuali: sono a carico dell'aggiudicatario.

9.11) Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento a quanto indicato nel Disciplinare di Gara e nella Capitolato d'oneri; sono applicabili le disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 50/2016, nonché le

disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi e regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili e che qui si intendono riportate ed approvate per intero.

9.12) Competenza arbitrale: si applica l'art. 209 del D. Lgs. n. 50/2016.

9.13) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regione Lazio~ Sezione di Viterbo.

9.14) Dove ottenere ulteriori informazioni: eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa potranno essere effettuate tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comuneonano@pec.it

9.16) Responsabile del Procedimento: Responsabile dell'Area Tecnica – Ing. Giordana Geronzi - del Comune di Onano (VT).

Onano, li 10.02.2018

F.to Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Ing. Giordana Geronzi