



Comunità Montana Alta Tuscia Laziale

Via del Carmine, n. 23
01021 Acquapendente
Tel. 0763 734630 – fax 0763 730028
pec : cmaltatuscia@legalmail.it

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE BENI IMMOBILI

Vista la determina del Responsabile Area Tecnica n.8/2019 nella quale sono citate delibere e determinate delle aste precedenti

SI RENDE NOTO

Che il giorno 20.06.2019 alle ore 11.00 presso la sede della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale avrà luogo la gara pubblica per la vendita al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, i beni immobili di proprietà della Comunità Montana e localizzati sul territorio dei Comuni di Latera ed Onano, così meglio specificati:

LOTTO 1 – COMUNE DI LATERA	LOTTO 2 – COMUNE DI ONANO
- F.15 P.171/178	- F.17 P.214 cat.D8
TOT. 3 ha 37 are 20 ca	TOT. mq coperti 793
	- F.17 P.55/56 /57 /78 /79 /81 /179 /181 /213
	TOT. 4ha 33are 55ca
BASE D'ASTA - € 33.720,00	BASE D'ASTA - €131.724,40

TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto degli immobili sopra descritti, dovranno far pervenire la documentazione indicata nel bando con le modalità ivi indicate **entro e non oltre il giorno 17.06.2019 alle ore 12.00** pena l'esclusione. Per chi vorrà spedire la domanda di partecipazione all'asta tramite mezzo raccomandata A/R non farà fede il timbro d'invio ma il giorno e l'orario di arrivo in sede. *Si considerano regolari le domande pervenute entro e non oltre il termine.*

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E ALLEGATI ALLA DOMANDA

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato al bando, Allegato A, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00. Le caratteristiche e i requisiti che le persone fisiche e/o giuridiche dovranno avere sono meglio specificate nel Bando d'Asta pubblicato sul sito internet della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale nella sezione *Bandi e Concorsi* o meglio al seguente link <http://graph.redomino.com:8080/Projects/altatuscia/bandi-e-concorsi>. Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui deve essere allagata copia fotostatica di un documento di identità valido; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati. Alla domanda vanno inoltre allegate:

- n.1 copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- n.1 procura speciale nel caso di intervento di un procuratore speciale,
- a pena di irricevibilità dell'offerta, con la domanda dovrà essere presentata cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% del valore a base di gara indicato nel bando, da presentarsi in uno dei modi indicati sul bando.

La domanda di partecipazione i suoi relativi allegati e l'Allegato B con l'Offerta Economica dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente una delle seguenti diciture, in base al lotto al quale si è interessati a partecipare:

- "Offerta per l'acquisto del Lotto n.1 di proprietà della Comunità Montana"
- "Offerta per l'acquisto del Lotto n.2 di proprietà della Comunità Montana"

L'offerta economica, Allegato B, dovrà essere debitamente sottoscritta da uno dei soggetti indicati con le informazioni richieste e con l'importo offerto espresso in cifre e lettere a pena di esclusione. Dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La vendita è effettuata, previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato per il singolo lotto al quale si è con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. Ogni singolo lotto verrà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto. Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte. Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore o uguale al prezzo base fissato nel bando di gara. Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione. L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la *decadenza dall'aggiudicazione* e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Il Presidente
Giovanni Giuliani