



COPIA

COMUNE DI ONANO
(Provincia di Viterbo)

DETERMINAZIONE N. 55 del 28/04/2020

SETTORE UFFICIO AFFARI GENERALI

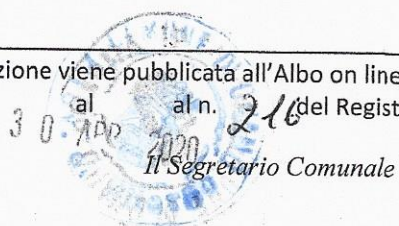
Oggetto: Approvazione avviso e schema di domanda sostegno economico straordinario pagamento canoni di locazione alloggi alle famiglie a rischio di disagio economico derivante dall'emergenza COVID-19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Mariosante Tramontana



IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal *30* al *216* del Registro delle Pubblicazioni



Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale per uso amm

Il Segretario Comunale

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

VISTO l'art. 107 del T.U. D.Lgs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 18/06/2019 con il quale è stato nominato il segretario comunale Responsabile dell'area finanziaria, amministrativa affari generali ;

VISTO il Decreto del Sindaco prot. 2895 del 03/10/2019 con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore Tecnico con decorrenza fino al termine del mandato del Sindaco;

RICHIAMATI:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. e i. concernente *“Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”*;
- l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente *“Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione”*;
- l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- la delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale S.G. 1 febbraio 2020, n. 26;
- il decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante *“Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”*;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 23 febbraio 2020 recante *“Disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”*;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 febbraio 2020 recante *“Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”*;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1 marzo 2020 recante *“Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”*;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 marzo 2020 recante *“Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”*;

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 marzo 2020 recante *“Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”*;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 marzo 2020 recante *“Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”*;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 marzo 2020 recante *“Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”*;
- l'ordinanza del Ministro della Salute del 20 marzo 2020 recante *“Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”*;
- l'ordinanza del Ministro dell'Interno e del Ministro della Salute del 22 marzo 2020 recante *“Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”*;
- il decreto legge 25 marzo 2020, n. 19 recante *“Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19”*;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 marzo 2020 recante *“Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”*;

DATO ATTO CHE:

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2020 stabilisce misure di sostegno urgenti ai Comuni in considerazione della grave crisi economica e sociale che si configura soprattutto per le famiglie maggiormente deboli;
- l'evoluzione della situazione epidemiologica da COVID-19, il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia, l'incremento dei casi di contagio sia sul territorio nazionale che su quello regionale, sono fattori che stanno determinando un forte impatto sull'economia delle famiglie, in particolare di quelle più a rischio di disagio economico;
- si rende quindi indispensabile intervenire con misure straordinarie per far fronte alle esigenze delle famiglie già in situazione di fragilità e per quelle che a causa dell'epidemia

hanno la necessità e l'urgenza immediata di interventi da parte delle istituzioni locali e regionali;

- si rende necessario garantire, in questa fase temporale, un sostegno economico straordinario e *una tantum* alle famiglie in situazione di fragilità e di contingente indigenza economica derivante dalla emergenza epidemiologica COVID-19, tramite lo stanziamento di risorse destinate a contribuire in parte al pagamento dei canoni di locazione di alloggi da parte delle famiglie, per tre mensilità del 2020;

PRESO ATTO CHE:

- l'Amministrazione regionale, con deliberazione della Giunta n. 176 del 09 aprile 2020, ha deciso di sostenere il pagamento dei canoni di locazione di alloggi da parte delle famiglie a rischio di disagio economico, prevedendo altresì modalità straordinarie di gestione delle risorse all'uopo stanziate, al fine di ridurre al minimo i tempi per la erogazione delle stesse;
- la medesima DGR 176/20 a Regione ha determinato puntualmente i criteri di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione, che vengono qui integralmente recepiti con predisposizione dell'allegato Avviso Pubblico comunale e schema di domanda con autocertificazione;
- l'Istituzione Regionale ha provveduto ad emanare giusto schema tipo di Bando e relativo modello di domanda in conformità alle disposizioni della su indicata DGR 176 del 09/04/2020;

VISTO l'Avviso pubblico per l'accesso ai contributi ad integrazione dei canoni di locazione (Stato di emergenza COVID-19. Misure straordinarie riferite al sostegno alla locazione di cui alla legge n. 431/1998) e lo schema di modello di domanda con autocertificazione come alla presente determinazione, qui richiamati quali parti integranti e sostanziali;

RITENUTO di provvedere, per quanto di competenza, all'approvazione e consequenziale emanazione dei provvedimenti e degli atti necessari al conseguimento degli obiettivi richiamati in narrativa, in aderenza alle disposizioni di cui alla DGR 176/20 e dei criteri ivi riportati;

CONSIDERATO CHE il presente provvedimento non comporta impegni di spesa e con successivo atto si procederà all'accertamento delle somme trasferite dalla Regione Lazio e alla conseguente liquidazione dei contributi economici agli aventi titolo fino all'esaurimento delle risorse disponibili;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO la L. 241/1990;

VISTO il D.lgs. 118/2011

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 21.02.2002 e modificato ed integrato con deliberazione C.C. n. 17 del 09.07.2010;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che s'intendono integralmente trascritte:

- Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, gli atti sotto indicati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
 - a) Avviso pubblico per l'accesso ai contributi ad integrazione dei canoni di locazione (Stato di emergenza COVID-19. Misure straordinarie riferite al sostegno alla locazione di cui alla legge n. 431/1998) (All. A);
 - b) Lo schema di modello di domanda (All.B);
 - Di disporre che si procederà alla pubblicazione dell'Avviso e dei suoi allegati sul sito istituzionale del Comune;
 - Che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013;
-

IL COMUNE DI ONANO

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020, recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili*”, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale S.G. 1 febbraio 2020, n. 26;

Visto il decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante “*Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*”;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 marzo 2020 recante “*Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili*”;

Vista la deliberazione n. 176 del 9 aprile 2020, con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020;

Vista la determinazione del settore Affari generali n. 55 del 28/04/2020 che approva l'Avviso pubblico per la concessione dei contributi straordinari per il pagamento dei canoni di locazione anno 2020;

RENDE NOTO

che con il presente Avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi, **sia di proprietà pubblica sia di proprietà privata**, condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso ed entro il termine del **20 maggio 2020**.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) **cittadinanza italiana, di un paese dell'UE**, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di **regolare titolo di soggiorno**. I titoli di soggiorno in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e 15 aprile 2020 conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020;
- b) **residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro o di studio**, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) **titolarità di un contratto di locazione o di assegnazione in locazione**, di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9). Per i contratti di gestori pubblici **la titolarità è dimostrata dal pagamento dei canoni**;
- d) **mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza **ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio**. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

- e) **non avere ottenuto per l'annualità 2020** indicata nell'avviso, l'attribuzione di **altro contributo** per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) **reddito complessivo familiare** pari o inferiore a **€ 28.000,00** lordi per l'anno 2019 e una **RIDUZIONE SUPERIORE al 30%** del reddito complessivo del nucleo familiare per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19 nel periodo 23 febbraio 2020 - 31 maggio 2020¹, rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia, sia a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo).

Per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti il richiedente, sotto la propria responsabilità, potrà in caso di impossibilità a conseguire la relativa documentazione, avvalersi dell'istituto della autocertificazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa). Tali dichiarazioni, se mendaci, saranno soggette a sanzioni amministrative e penali.

¹ Le date indicate fanno riferimento all'emergenza sanitaria COVID-19, il reddito complessivo del nucleo familiare è comunque riferito a tre mensilità.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune.

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci.

Alla domanda deve necessariamente essere allegata copia di un documento di identità del richiedente.

Nella domanda i beneficiari dovranno indicare l'importo annuo del canone riferito all'alloggio e riportare di essere in possesso dei contratti di locazione regolarmente registrati. Nel caso di locazione presso immobili di proprietà di gestori pubblici è sufficiente dichiarare che viene regolarmente pagato il canone.

CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente, nei limiti delle risorse disponibili, è fino ad un massimo del 40% del costo di tre mensilità del contratto di locazione per l'anno 2020.

TERMINI E MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione all'Avviso dovrà essere compilata esclusivamente sul modello predisposto e dovrà pervenire, secondo le modalità tra loro alternative sotto elencate, entro il termine del 20/05/2020.¹:

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Onano, sito in Piazza Monaldeschi della Cervara, nei giorni dal lunedì al sabato nelle ore d'ufficio;
- tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza del bando;

¹ le modalità di presentazione dovranno rispettare le normative vigenti in tema di contenimento della mobilità e considerare le modalità organizzative nell'ufficio stesso

- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: comuneonano@pec.it

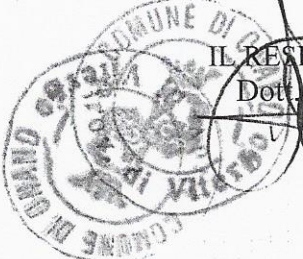
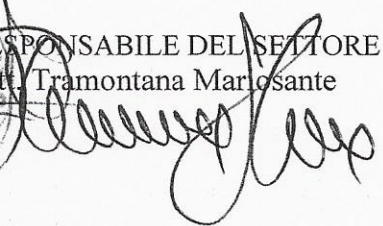
Le domande incomplete non saranno ritenute valide ai fini della successiva formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito della scadenza dei termini previsti dall'Avviso, il Comune erogherà ai richiedenti il contributo, nei limiti delle risorse disponibili, nella misura massima del 40% del costo dei canoni di tre mensilità dell'anno 2020.

Onano 28/04/2020.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE .
Dott. Tramontana Mariosante



CITTA' DI

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE
DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER IL PAGAMENTO
DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNO 2020**

DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE

DATIDEL RICHIEDENTE	cognome	nome
	data di nascita	Comune di nascita
	Comune di residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	recapito telefonico fisso/mobile
	codice fiscale	

NUCL FAMILIARE DEL RICHIEDENTE	cognome e nome	luogo e data di nascita	rapporto di parentela con il richiedente

ALLOGGIO DI PROPRIETA'	<input type="checkbox"/> Alloggio locato da gestori pubblici;
	<input type="checkbox"/> Alloggio locato da privato
(Specificare se di proprietà pubblica o privata)	

Il sottoscritto _____,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- di essere cittadino/a:**
 - italiano/a;
 - di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
 - di un Paese non appartenente all'U.E. in possesso di regolare titolo di soggiorno (*I titoli di soggiorno in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e 15 aprile 2020 conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020*);
- di avere la residenza anagrafica o contratto di locazione** di alloggio per esigenze di lavoro o di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione, sito in via _____ n. ____ nel Comune di _____;
- di avere il seguente titolo di godimento dell'immobile:**
 - **titolare di un contratto di locazione** di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
 - **assegnatario in locazione di alloggio di gestore pubblico;**
- che il canone annuo nel 2020** è pari ad € _____;
- di non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (*riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.*) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- non avere ottenuto per l'annualità 2020, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione** da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi (reddito di cittadinanza e/o contributo servizi sociali);
- di possedere per l'anno 2019 un reddito complessivo familiare pari o inferiore a € 28.000,00;**
- di aver subito una RIDUZIONE SUPERIORE al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare** per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019, per tre mensilità:
 - riduzione riferita a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione);
 - riduzione riferita a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;
 - riduzione riferita a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti;
 - riduzione riferita a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti delle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo
 - altro _____;

RICHIESTE

l'erogazione del contributo straordinario per il pagamento del canone di locazione, conformemente a quanto disposto con la deliberazione della Giunta della Regione Lazio n. 176 del 9 aprile 2020 e relativo Allegato A e dal provvedimento comunale n. 1781 del 14.04.2020

DICHIARA INOLTRE

1. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso ovvero sarà recuperato e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
2. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n. 176 del 9 aprile 2020;
3. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via e n. civico _____

Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

numero di telefono _____ email _____

PEC _____

ALLEGA

- copia del documento di identità in corso di validità;

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

Data _____

Firma _____

La domanda di partecipazione all'Avviso dovrà essere compilata esclusivamente sul modello predisposto e dovrà pervenire, secondo le modalità tra loro alternative sotto elencate, entro il termine del 20 maggio 2020 ¹:

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune in piazza Monaldeschi della Cervara n. 1
- tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza del bando;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: comuneonao@pec.it
- all'indirizzo mail: segreteria@comune.onano.vt.it

¹ le modalità di presentazione dovranno rispettare le normative vigenti in tema di contenimento della mobilità e considerare le modalità organizzative nell'ufficio stesso