



COMUNE DI ONANO
Piazza Monaldeschi n. 1 – 01010 Onano (Vt)
Tel. 0763/78021 – Fax. 0763/78391
comuneonano@pec.it

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIFUGIO SANTA COLOMBA, SITA NEL COMUNE DI ONANO PER LA DURATA DI ANNI CINQUE.

Il Comune di Onano, intende espletare una manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara per l’affidamento in concessione del servizio in oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, con invito, ove possibile, ad almeno cinque operatori.

1. ENTE AFFIDANTE: Comune di Onano (VT) – Piazza Monaldeschi della Cervara 1, tel. 076378021; sito internet: www.comune.onano.vt.it; PEC: comuneonano@pec.it
2. OGGETTO: indagine di mercato propedeutica all’affidamento in concessione del servizio di gestione della casa rifugio Santa Colomba,, sita nel Comune di Onano (VT). Il servizio, da svolgersi in conformità alle disposizioni di legge, consiste nella gestione complessiva funzionale ed economica della struttura per rifugiati, ivi compresa la riscossione delle rette;
3. DURATA: Il servizio avrà la durata di anni cinque, tempo stimato per l’indizione, l’espletamento e l’aggiudicazione di una nuova procedura concorsuale. L’aggiudicatario si impegna a garantire l’avvio dell’esecuzione della concessione, anche nelle more della sottoscrizione del contratto, in conformità all’art. 32, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016.
4. LUOGO DI ESECUZIONE: immobile di proprietà del Comune di Onano, sito in Piazza Umberto I, con una capacità massima di 10 posti letto autorizzati:
5. PROCEDURA: l’affidamento avverrà secondo quanto previsto dall’art. 36, comma 2, lett b) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata, previa individuazione, tramite la presente indagine di mercato, dei soggetti da invitare nel numero, ove possibile, di almeno cinque operatori.
6. CRITERIO DI SELEZIONE: l’affidamento sarà aggiudicato secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell’art. 95, commi 2 e 3, del D. Lgs, n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo criteri e pesi che saranno indicati nella Lettera d’Invito/disciplinare di gara.



COMUNE DI ONANO
Piazza Monaldeschi n. 1 – 01010 Onano (Vt)
Tel. 0763/78021 – Fax. 0763/78391
comuneonano@pec.it

7. VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE ED IMPORTO A BASE DI GARA:

il valore presunto stimato per l'intera durata della concessione (in regime di esenzione IVA ai sensi dell'ex art. 10 D.P.R. 633/1972) è pari ad € 6.000,00 euro annui (euro seimilaeuro/00) da corrispondersi in 12 rate mensili, calcolato sulla tariffa giornaliera prevista per gli ospiti autosufficienti nel numero di 10 (totale dei posti letto autorizzati). Nessun credito potrà vantare il concessionario nei confronti del Comune nel caso in cui il numero di utenti ospitati risultasse di fatto inferiore.

Il Concessionario dovrà versare un canone mensile per la locazione della struttura e per la concessione del servizio. Tale canone sarà reso noto nella lettera di invito, essendo tuttora in corso apposita valutazione da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Le rette mensili degli ospiti e relativi ed eventuali contributi saranno incassati direttamente dal concessionario.

8. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO: Il corrispettivo previsto per la gestione del servizio è dato dalle rette a carico degli ospiti ed eventuali contributi che saranno riscosse direttamente dal concessionario.

9. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI: Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti di capacità generale di cui all'art. 80 dello stesso Codice e dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice. Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori econo-



COMUNE DI ONANO
Piazza Monaldeschi n. 1 – 01010 Onano (Vt)
Tel. 0763/78021 – Fax. 0763/78391
comuneonano@pec.it

mici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui alla Lettera d'Invito/disciplinare.

Si evidenzia che tale elencazione non è da considerarsi esaustiva e che, ai fini dell'ammissione alla gara, occorre far riferimento alla nozione di operatore economico, così come individuato dall'art. 45 del Codice e dalla giurisprudenza europea e nazionale (cfr. determinazione ANAC del 21 ottobre 2010, n. 7).

10. CONDIZIONI PER PARTECIPARE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
2. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 165/2001 o di cui all'art. 35 del 5 D.L. 24/06/2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11/08/2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4/05/1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del decreto legislativo 3/05/2010, n. 78.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete), ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.



COMUNE DI ONANO
Piazza Monaldeschi n. 1 – 01010 Onano (Vt)
Tel. 0763/78021 – Fax. 0763/78391
comuneonano@pec.it

11. REQUISITI NECESSARI:

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, commi 1, lett. a) e 3, del Codice)

- iscrizione al registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Provincia in cui il concorrente ha sede, per il tipo di attività corrispondente all'oggetto del servizio appaltando. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23/06/2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale. Alle imprese di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è corrente.

Requisiti di capacità tecnico-professionale (art. 83, comma 1, lett. c) e All. XVII, Parte II del Codice)

- aver maturato nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, senza risoluzione anticipata a causa di inadempimenti o altre cause attribuibili a responsabilità del concorrente, esperienza di gestione di strutture residenziali o rifugio.

Sarà necessario dichiarare in sede di gara: l'oggetto dei servizi prestati, la ragione sociale e l'indirizzo dei committenti, gli importi (IVA inclusa); in quale forma giuridica i servizi sono stati eseguiti (es. impresa singola, mandatario/mandante) esplicitando la relativa quota di partecipazione. In caso di RTI o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, l'impresa capogruppo deve possedere almeno il 60% del presente requisito, mentre la restante percentuale del 40% deve essere posseduta dalle mandanti, ognuna nel requisito minimo del 20%;

- aver gestito nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso strutture residenziali e di rifugio (tale dichiarazione, in sede di verifica, dovrà essere comprovata mediante certificati di buona esecuzione rilasciati e vistati dai committenti). In caso di RTI o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, l'impresa capogruppo dovrà possedere interamente il presente requisito.

12. CONDIZIONI PARTICOLARI:



COMUNE DI ONANO
Piazza Monaldeschi n. 1 – 01010 Onano (Vt)
Tel. 0763/78021 – Fax. 0763/78391
comuneonano@pec.it

E' obbligatorio la presa visione dello stato dei luoghi prima della presentazione della domanda, con dichiarazione espressa di accettazione dello stato di fatto dell'immobile al momento della presentazione della domanda.

L'avvalimento è disciplinato dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016. Alla gara possono presentare offerta ditte appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi degli artt. 45 e 48 del Codice. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello Allegato A, compilato, sottoscritto, assieme alla documentazione ivi indicata, e consegnato esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo comuneonano@pec.it. entro il termine perentorio del 27 febbraio 2023, ore 24:00, pena la non ammissione alla procedura.

All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante dall'Impresa. I candidati selezionati, in possesso dei requisiti minimi sopra indicati, saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara con apposita lettera di invito, con indicazione in merito allo svolgimento della procedura ed alla stipulazione del contratto, nonché alle modalità di espletamento del servizio. Nel caso in cui gli operatori economici che hanno fatto richiesta di partecipazione ed in possesso dei requisiti siano superiori a 10, si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare a gara tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica in data e luogo che saranno resi noti mediante apposito avviso pubblicato sul sito dell'Ente. Il Comune si riserva di invitare altre Ditte in possesso dei requisiti richiesti laddove dovesse pervenire un numero di richieste di partecipazione inferiore a cinque.



COMUNE DI ONANO
Piazza Monaldeschi n. 1 – 01010 Onano (Vt)
Tel. 0763/78021 – Fax. 0763/78391
comuneonano@pec.it

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la prosecuzione della procedura e/o per la stipula del contratto. Il Comune si riserva, infatti la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato con il presente avviso. Ferma restando la predetta facoltà, si procederà con la gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione ritenuta valida.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott. Mariosante Tramontana, Responsabile Area Amministrativa.

15. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (D. Lgs. 30/06/2003, n. 196): Il Comune informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito del presente procedimento e per le operazioni previste della legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dall'art. 13 del Codice dei contratti pubblici e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti.

Onano, 06.02.2023

Il Responsabile
F.to Dott. Mariosante Tramontana