



COPIA

COMUNE DI ONANO
(Provincia di Viterbo)

CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 27 del 30/07/2022

Oggetto: Integrazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari

L'anno duemilaventidue e questo di trenta del mese di luglio alle ore 09,30 in Onano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Giuliani Giovanni - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Giuliani Giovanni	Sindaco	s	
Biribicchi Pacifico	Consigliere	s	
Granocchia Franco	Consigliere	s	
Giuliani Rosella	Consigliere	s	
Scalabrella Giusto	Consigliere	s	
Rotili Giada	Consigliere	s	
Barzi Remo	Consigliere		s
Marricchi Fabrizio	Consigliere		s
Massella Bartolomeo	Consigliere	s	
Massella Pamela	Consigliere	s	

Presenti 8 Assenti 2

Partecipa il sottoscritto Dr. Tramontana Mariosante Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008 ,n.112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n.112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 168 del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n.351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n.410;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21/06/2013 n.69 convertito in legge con modificazioni n.98 del 09/08/2013 è stata prevista la semplificazione delle procedure di trasferimento di immobili agli Enti Territoriali;
- che il Comune di Onano ha manifestato la propria intenzione a voler cedere a titolo oneroso un bene di proprietà del Demanio Comunale , trattandosi di una piccola porzione di strada pubblica, della superficie pari a circa 20 mq, occupata da tempo immemorabile da un porzione di fabbricato di proprietà privata;
- che con Atto di Aggiornamento – Tipo Frazionamento, codice file Pregeo 12.185.939, depositato in data 27.01.2022, a firma del Geom. Stefano Marziali, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Viterbo con il n. 790, in qualità di Tecnico Redattore, e dell'arch. Giacomo Scatarcia per il Comune di Onano, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n.10 del 07.05.2022 avente ad oggetto: "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2022-2024;

Considerato che il competente settore dell'Amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Visto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare";

Tenuto conto, altresì, che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

Dato atto che i beni da alienare sono già in proprietà e nella disponibilità dell'Ente e l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non comporta nessuna delle casistiche sopra elencate;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 della Legge 18/08/2000, n.267; all'unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, la modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale già approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07.05.2022;

Di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 30 giorni consecutivi;

Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 3, della Legge n.241/90, come modificata dalla Legge n.15/05 e dal Decreto Legislativo n.104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lazio al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art.9 del D.P.R.n.1199/71 e s.m.i.;

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera, a seguito di apposita ed unanime votazione, resa per alzata di mano, nel rispetto dell'art.134, comma quarto, del D.Lgs.n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to *Giuliani Giovanni*

Il Segretario Comunale

F.to *Dr. Tramontana Mariosante*

**Parere regolarità
contabile**

(art.49 D.Lgs 267/2000)

Favorevole

**Parere regolarità
Tecnica**

(art.49 D.Lgs 267/200)

Favorevole

Certificato di pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **08/08/2022** al **07/09/2022** al n. **500** del Registro delle Pubblicazioni

Il Segretario Comunale

F.to *Dr. Tramontana Mariosante*

- E' stata trasmessa al Co.Re.Co. per il controllo:
- Ai sensi dell'Art.126 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 comma1
- Su iniziativa del Consiglio o della Giunta (Art.127 comma 3 D.Lgs 267/2000)
- A richiesta dei Sigg. Consiglieri nei limiti delle illegittimità denunciate (Art.127 comma1 D.Lgs 267/2000)
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il
- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art.134 comma 1 D.Lgs. n.267/2000);
- Non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione;
- Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000);
- Decorsi 30 giorni dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti senza che il Co.Re.Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento (art. 134 D.Lgs. 267/2000);
- Avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di illegittimità con decisione N. del (Art.134 comma 1 D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale

F.to *Dr. Tramontana Mariosante*

Copia conforme all'originale per uso amm

Il Segretario Comunale

Dr. Tramontana Mar

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993