



COMUNE DI ONANO  
(PROVINCIA DI VITERBO)  
Piazza Monaldeschi della Cervara, 1 – tel.0763/78021 – Fax.0763/78391  
pec: [comuneonano@pec.it](mailto:comuneonano@pec.it)

===\*===

## AVVISO PUBBLICO

DEPOSITO PROPOSTA TECNICO ESTIMATIVA DI LIQUIDAZIONE DEI DIRITTI CIVICI  
REDATTA DAL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

### SI RENDE NOTO

Che la Regione Lazio, Direzione Regionale Agricoltura Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia, Pesca e Foreste Area “Affari Generali e Usi Civici”, con D.D. nr. G10902, del 10.08.2022, ha trasmesso al Comune di Onano la proposta tecnico-estimativa, redatta da Responsabile del Settore Tecnico Comunale, Arch, Giacomo Scatarcia, inerente la liquidazione dell’uso civico di pascolo, a favore della collettività residente nel territorio comunale, su terreni di proprietà privata identificati al Foglio 3, Particelle 36, 49, 59 della superficie totale pari ad HA 14.80.00 di cui gravati dal predetto uso civico HA 05.16.60.

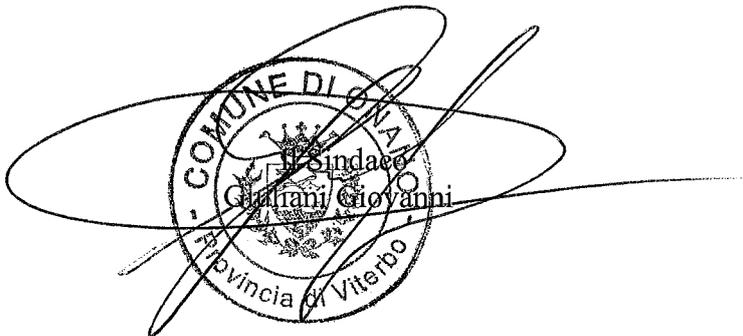
### SI DISPONE

- Il Deposito, per trenta giorni, presso la Segreteria del Comune di Onano, sita in Piazza Monaldeschi della Cervara n.1, degli atti istruttori relativi alla proposta di liquidazione dei diritti civici a favore del Sig. Tarantello Luca, nello specifico:

- Proposta tecnico-estimativa, redatta da Responsabile del Settore Tecnico Comunale, Arch, Giacomo Scatarcia;
- D.D. nr. G10902, del 10.08.2022.

- La trasmissione, con apposita notifica, di copia del progetto di liquidazione al *MiC – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e dell’Etruria Meridionale*;

Onano, 27.08.2022





**Direzione:** AGRICOLTURA, PROMOZIONE DELLA FILIERA E DELLA CULTURA DEL CIBO, CACCIA E PESCA,  
FORESTE

**Area:** AFFARI GENERALI E USI CIVICI

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G10902 del 10/08/2022

Proposta n. 29333 del 29/07/2022

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Onano (VT) - Regio Decreto del 26/02/1928, n. 332. Disposizione di deposito e pubblicazione della proposta di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel territorio del Comune di Onano, su terreni siti nel territorio comunale di proprietà del Sig. TARANTELLA LUCA.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____ firma elettronica _____
Responsabile del procedimento	RUBANO ANGELO	_____ firma elettronica _____
Responsabile dell' Area	M. AJELLO	_____ firma digitale _____
Direttore Regionale	U. DELLA MARTA	_____ firma digitale _____

Firma di Concerto

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Onano (VT) – Regio Decreto del 26/02/1928, n° 332. Disposizione di deposito e pubblicazione della proposta di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel territorio del Comune di Onano, su terreni siti nel territorio comunale di proprietà del Sig. TARANTELLO LUCA.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, PROMOZIONE DELLA FILIERA E DELLA CULTURA DEL CIBO, CACCIA, PESCA e FORESTE

SU PROPOSTA della Dirigente dell'Area "Affari Generali e Usi Civici";

VISTI

lo Statuto della Regione Lazio

gli artt. 9-10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni concernente: "Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

l'art. 17 della Legge Regionale n° 12 del 10/08/2016, come modificato dall'art. 10 della Legge Regionale n° 9 del 14/08/2017;

la Legge n° 168 del 20/11/2017, recante norme in materia di domini collettivi;

l'Atto di Organizzazione n. G11709, del 30-09-2021, con il quale è stato conferito, alla Dott.ssa Marina Ajello, l'incarico di dirigente dell'Area "Affari Generali e Usi Civici";

la D.G.R. n° 74 del 25-02-2022, con la quale è stato conferito, al Dott. Ugo della Marta, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia, Pesca e Foreste;

PRESO ATTO

che in data 31-05-2022, prot. n° 536722, è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia, Pesca e Foreste, una proposta redatta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Onano, Arch. Giacomo Scatarcia, avente ad oggetto la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel territorio del Comune di Onano, su terreni di proprietà privata, siti nel territorio comunale, di seguito identificati:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Sup. gravata Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affranc.ne €
	Comune censuario	Fg	Part.IIIa				
TARANTELLO LUCA, n. a Montefiascone il 17-12-1968, c.f.: TRN LCU 68T17 F499E	Onano (VT)	3	36 49 59	1.09.50 1.16.70 12.53.80	0.46.04 0.77.39 3.93.17	169,00	8.438,00
<b>Totale</b>				<b>14.80.00</b>	<b>5.16.60</b>	<b>169,00</b>	<b>8.438,00</b>

### VISTA

la contestuale richiesta di deroga all'ordine cronologico, formulata dall'utente, assunta al prot. R.L. n° E-536656;

### CONSIDERATO che:

- la perizia risulta conforme alle disposizioni emanate in materia ed è composta da tutta la documentazione utile riguardante l'appezzamento, i dati fiscali della proprietà, la descrizione del fondo, il regime urbanistico al quale è assoggettato; la stima dei diritti civici gravanti sul fondo e la determinazione del canone annuo e del corrispondente capitale di affrancazione;
- al fine della convalida degli atti e ai fini della completezza delle operazioni demaniali si rende necessario, pertanto, procedere al deposito e pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Onano, conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 15, 16 e 30 del R.D. 26.02.1928 n° 332;
- anche in caso di liquidazione degli usi civici ed a norma dell'art. 3, comma 6, della L. n° 168/2017, l'ordinamento giuridico garantisce il mantenimento sulle terre del vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1, lettera h) del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
- la liquidazione degli usi civici si concretizza in una mera monetizzazione degli stessi a favore della popolazione, per il mancato esercizio del diritto civico su un fondo che ne è oggetto;
- non compete alla struttura regionale la valutazione circa la legittimità dei manufatti esistenti, eventualmente presenti sui terreni oggetto di liquidazione dei diritti di uso civico;

### RITENUTO

pertanto, che il Comune di Onano provveda alla notifica alla proprietà e al Ministero della Cultura - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la prov. di VT e l'Etruria meridionale, nelle forme e modalità previste dalla normativa vigente, della proposta di liquidazione di cui al presente atto e che gli stessi hanno diritto di opporsi alla proposta nei termini di giorni 30 dalle rispettive notificazioni;

### DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

di trasmettere al Comune di Onano la proposta tecnico-estimativa, redatta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Arch. Giacomo Scatarcia, inerente alla liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel territorio comunale, su terreni di proprietà privata di seguito identificati;

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Sup. gravata Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affranc.ne €
	Comune censuario	Fg	Part.IIa				
TARANTELLO LUCA, n. a Montefiascone il 17-12-1968, c.f.: TRN LCU 68T17 F499E	Onano (VT)	3	36 49 59	1.09.50 1.16.70 12.53.80	0.46.04 0.77.39 3.93.17	169,00	8.438,00
<b>Totale</b>				<b>14.80.00</b>	<b>5.16.60</b>	<b>169,00</b>	<b>8.438,00</b>

di disporre il deposito presso la segreteria dell'Ente e la pubblicazione all'Albo Pretorio degli atti istruttori relativi a tale proposta.

Ai sensi dell'art. 15, comma 3, del R.D. 332/1928 il Sindaco del Comune di Onano è obbligato, entro 10 giorni dalla data di ricevimento del presente atto, ad informare la cittadinanza dell'avvenuto deposito della predetta proposta tecnico-estimativa, mediante avviso pubblico da affiggersi all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi;

che il Comune di Onano, con apposita notifica, dovrà provvedere a informare la proprietà del fondo dell'avvenuto deposito, con possibilità di prendere visione degli atti istruttori entro trenta giorni a partire dalla data della notifica stessa;

che il Comune di Onano, per gli effetti della Legge 168/2017, dovrà notificare una copia del progetto di liquidazione al *MiC - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la prov. di VT e l'Etruria meridionale*;

Potranno opporsi alla proposta di liquidazione:

- il Comune di Onano, nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- La proprietà delle terre, entro trenta giorni dalla data di notifica dell'avvenuto deposito;
- il Ministero della Cultura - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio la prov. di VT e l'Etruria meridionale, entro 30 dalla data di notifica dell'avvenuto deposito;

Decorso tali termini l'Ente dovrà trasmettere a questa Direzione:

1. Una copia della proposta di liquidazione, con la certificazione dell'avvenuto deposito per 30 giorni decorrenti da quello dell'ultima notificazione agli interessati;
2. L'avviso pubblico con la certificazione della sua avvenuta affissione all'Albo Pretorio dell'Ente;
3. Copia della relata di notifica alla proprietà, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori;
4. Copia della relata di notifica, della proposta tecnico-estimativa di liquidazione, al Ministero della Cultura - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la prov. di VT e l'Etruria meridionale;
5. Dichiarazione del Sindaco del Comune di Onano da cui risulti se siano state proposte o meno opposizioni e/o osservazioni al progetto di liquidazione;
6. Accettazione, da parte della proprietà del fondo, del canone annuo stabilito in perizia, nel caso in cui non ne venga richiesta la sua contestuale affrancazione;
7. In caso di richiesta di contestuale affrancazione del canone, la certificazione di avvenuto pagamento del corrispondente capitale.

All'atto della restituzione degli atti istruttori sopra menzionati, qualora la proprietà non abbia proceduto al pagamento del capitale di affrancazione e abbia omissso di restituire all'Ente il mod. "C" di accettazione del corrispondente onere annuale, in sede di emanazione del provvedimento definitivo si procederà d'ufficio all'imposizione del canone annuo medesimo, con successiva messa a ruolo di riscossione da parte dell'Ente;

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul

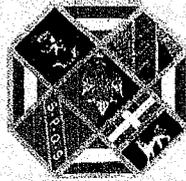
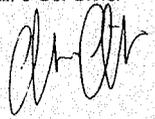
Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale della Regione: [www.regione.lazio.it/rl\\_amministrazione\\_trasparente](http://www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente)".

Il Direttore Regionale Agricoltura  
*Dott. Ugo della Marta*

Copia



**REGIONE LAZIO**  
DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE  
DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA  
AREA USI CIVICI E DIRITTI COLLETTIVI

---

---

**COMUNE DI ONANO**



---

---

UFFICIO TECNICO COMUNALE

---

---

**PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DELL'USO CIVICO DI PASCOLO SU  
TERRENO PRIVATO**

---

---

**RICHIEDENTE: Sig. LUCA TARANTELLO**  
**ISTANZA PROT.N.1244 DEL 15.03.2022**

**MAGGIO 2022**



## INDICE

<b>1. PREMESSA</b>	<b>3</b>
<b>2. DESCRIZIONE DEL TERRITORIO</b>	<b>3</b>
<b>3. METODOLOGIA ADOTTATA</b>	<b>3</b>
<b>4. OPERAZIONI PERITALI</b>	<b>4</b>
<b>5. VALORE DEL FONDO</b>	<b>4</b>
<b>7. CONCLUSIONI</b>	<b>5</b>
<b>8. ALLEGATO FOTOGRAFICO</b>	<b>6</b>



**OGGETTO:** Proposta di Liquidazione di uso civico di pascolo del Comune di Onano a favore del Sig.re **Luca Tarantello** (Artt. 9 e 10 della legge 16 giugno 1927, n. 1766).

## 1. PREMESSA

Il Sig. **Luca Tarantello**, nato/a a Montefiascone il 17/12/1968 e residente a Orvieto in Via Sugano Località Villanova n. 20, C.F.: **TRNLCU68T17F499E** ha presentato, il 15/03/2022, istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo, acclarata al protocollo comunale con N. 1244. Trattasi di un terreno soggetto ad uso civico, appartenente al demanio civico comunale, distinto in catasto del Comune di Onano al foglio **3**, part.lla **36, 49 e 59** della superficie complessiva di Ha. **14.80.00**, di cui soggetto ad uso civico Ha **05.16.60**.

## 2. DESCRIZIONE DEL TERRITORIO

Onano è un piccolo, grazioso e suggestivo borgo di circa 1000 abitanti, che sorge in collina a 510 metri s.l.m. ed ha un'estensione di 24,60 Kmq, nella zona dell'Alta Tuscia Laziale, non distante dal Lago di Bolsena. Innanzi da notare è la particolarità di questo nome. È un palindromo, ovvero, che venga letto da sinistra verso destra o da destra verso sinistra la parola resta immutata. Le origini del nome sono incerte, ma due sono le ipotesi più accreditate: La prima ipotesi fa derivare il nome dalla divinità etrusca Uni, dea del cosmo, la Grande Madre, che si identifica alla dea greca Era e dalla quale derivò la romana Iuno, Giunone. - La seconda ipotesi si rifà invece alla desinenza latina *amus* (desinenza del genitivo) collocandoci nella probabilità che il nome Onano ricordi il gentilizio di un antico latifondista che aveva grandi proprietà nella zona: latino *Haunus* (nominativo) latino *Haunanus* (genitivo) (= **di Haunus**) medievale *Haunano/Honano* moderno Onano.

## 3. METODOLOGIA ADOTTATA

Il terreni di cui trattasi sono stati inseriti dall'architetto Giovanni Marchionne del 1990 nella verifica demaniale, sulla base di atti amministrativi e giurisdizionali definitivi, propedeutica alla successiva sistemazione dei diritti civici è emerso che l'estensione delle terre private gravate da servitù civica di pascolo è di Ha 458.25.70, pervenute al Comune secondo quanto descritto nella relazione sopra citata.



#### 4. OPERAZIONI PERITALI

Acquisiti gli atti presso la sede dell'Amministrazione Beni Uso Civico del Comune di Onano, si è proceduto ad effettuare il valore della liquidazione dell'uso civico di pascolo. L'attuale proprietario ne è pervenuto in possesso a seguito di atto notarile.

- Pascolo estivo dal primo giorno di quaresima sino al 29/30 settembre, promiscuo,
- dal punto di vista urbanistico, come da CDU allegato, il terreno ricade nella seguente zona:

Foglio	Particella	Superficie mq	Superf. Uso Civico	Qualità	Zona	Sottozona
3	36	01.09.50	00.46.04	Seminativo	E	E3
3	49	01.16.70	00.77.39	seminativo	E	E3
3	59	12.53.80	03.93.17	Seminativo	E	E3
TOTALE			05.16.60			

(CDU allegato)

Il terreno in oggetto è mappato come terreno privato privato anche nella relazione riguardante la consistenza delle terre di uso civico sull'intero territorio del Comune di Onano redatta dal Perito Demaniale Luigi Ranucci.

Alla luce di quanto rilevato sul posto si può affermare che esistono le condizioni per la concessione della liquidazione, per cui si procede alla valutazione del diritto di pascolo su quell'area.

#### 5. VALORE DEL FONDO

In base a quanto esposto, si procede alla determinazione del capitale di liquidazione dell'uso civico di pascolo.

Il terreno in oggetto della superficie totale di Ha **05.16.60** per il quale si prendono a riferimento i valori agricoli medi più recenti della provincia di Viterbo 2017, ricade nella regione agraria 3, parte del fondo in oggetto è un seminativo per 05.16.60 Ha la cui quotazione da VAM è rispettivamente di 9.800,00 €/Ha.

$$\text{Ha } 05.16.60 \times 9.800,00\text{€/Ha} = 50.626,80\text{€}$$

**La liquidazione dell'uso civico di pascolo è pari ad 1/6 del Valore Capitale:**

$$50.626,80 \text{ €} : 6 = 8.437,80 \text{ €}$$

**Il Canone Annuo è pari al 5% del capitale: no, max 2%**

$$8.437,80 \text{ €} \times 5\% = 421,89 \text{ €}$$



## 6. CONCLUSIONI

La presente stima propone la liquidazione di uso civico di pascolo a favore del Sig. **Luca Tarantello**, nato/a a Montefiascone il 17/12/1968 e residente a Orvieto in Via Sugano Località Villanova n. 20, C.F.: **TRNLCU68T17F499E** del terreno appartenente al demanio civico comunale, distinto in catasto del Comune di Onano al foglio **3**, part.lla **36, 49 e 59** della superficie complessiva di Ha. **14.80.00**, di cui soggetto ad uso civico Ha **05.16.60** , di cui alla istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo prot. N. 1244 del 15/03/2022 al Comune di Onano,

> al prezzo di liquidazione dell'uso civico di pascolo di € 8.437,80

> il canone annuo di € **421,89** Euro/anno 169,00

La presente stima viene inviata dallo scrivente alla Regione Lazio ed è soggetta all'approvazione da parte dell'Assessorato Agricoltura Area F.

Il capitale di liquidazione e/o il relativo canone annuo è a favore del Sig.re **Luca Tarantello**.

**Onano, 27.05.2022**

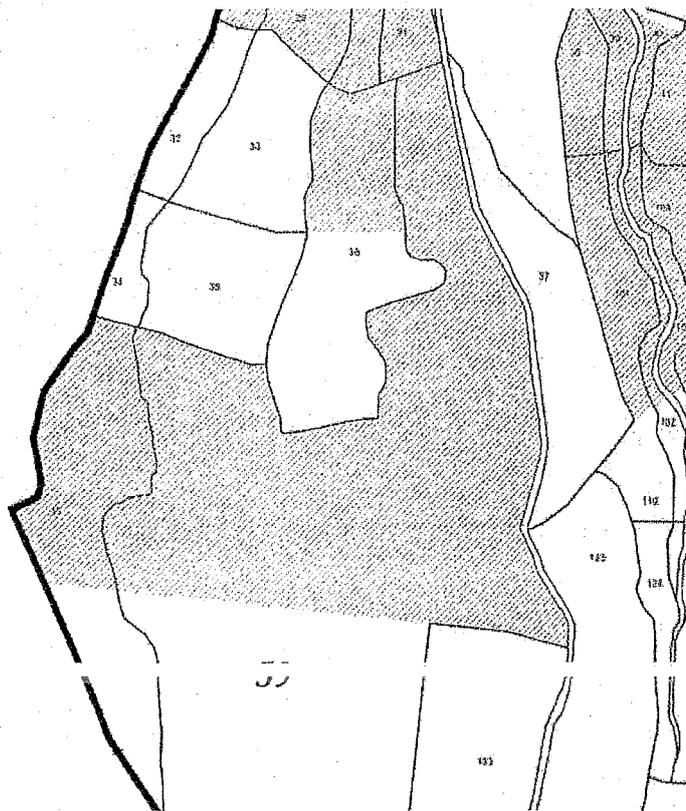
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO DEL COMUNE DI ONANO



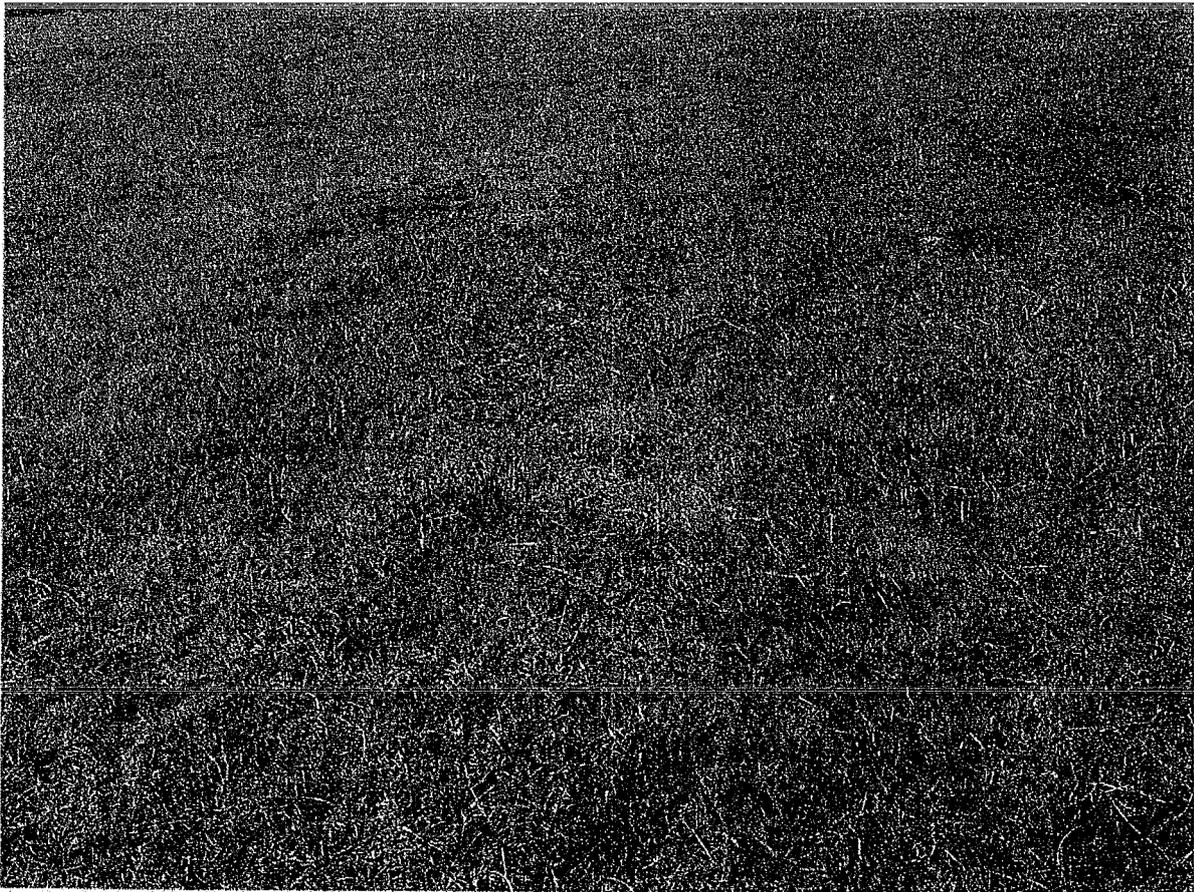
 Regione Lazio  
Direzione Regionale Agricoltura  
Area "Affari Generali e Usi Civici"  
Roma, 29-07-2022



ALLEGATO FOTOGRAFICO









<https://www.formaps.it/shared/map/d8527ceb7509422b>

---